

Znak sprawy: IZP.272.240.2015

## Odpowiedzi na pytania

dotyczące postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Modernizacja ZSP w Żernicy - II etap wymiana pokrycia dachowego**”

Przekazuję państwu pytanie Wykonawcy wraz z odpowiedzią Zamawiającego.  
Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

### Pytanie nr 1:

Podstawowa zasada systemu zamówień publicznych głosi, że Zamawiający jest zobowiązany do prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji. Zasada ta znajduje swoje rozwinięcie m.in. w przepisie art. 29 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który stanowi, że zamawiającemu nie wolno określać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję. Zaprzeczeniem uczciwości jest określenie warunków udziału w postępowaniu w sposób, który nadmiernie ogranicza grono potencjalnych wykonawców. Zamawiający wydatkujący środki publiczne zobowiązany jest do takiego sformułowania warunków udziału w postępowaniu, aby zapewnić realizację podstawowego celu, jakim w tym przypadku jest należyte wykonanie „**robót budowlanych związanych z wymianą dachu (z wyłączeniem segmentów K, Ł, L) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Żernicy przy ul. Leopolda Miki 37 w zakresie: demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy płaskiej ocynkowanej malowanej, demontaż rynien dachowych i rur spustowych, demontaż instalacji odgromowej, wyburzenie kominów do poziomu dachu, wymiana poszycia dachowego z desek pełnych, zabezpieczenie ogniochronne istniejących krokwi dachowych oraz nowych łąt i kontrłąt, wykonanie nowego deskowania dachu, obudowa boków lukarn na rusztowaniu drewnianym z płyt OSB gr.22 mm, pokrycie dachu i boków lukarn z blachy ocynkowanej na rąbek stojący, murowanie kominów, obróbki blacharskie, montaż rynien i rur spustowych, montaż instalacji odgromowej, montaż stopni i ławek kominiarskich, płotków przeciwniegowych, wymiana uszkodzonej stolarki okiennej, wymiana pasa nad- i pod-rynnowego oraz deski czołowej. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z dostosowaniem do przepisów ppoż.**” za konkurencyjną cenę.

Zamawiający żąda aby „O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy, że Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył realizację **co najmniej pięciu robót budowlanych, polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda**”

Stawianie takiego warunku jako dokumentującego doświadczenie, zdaje się nadmiernie ogranicza grono potencjalnych wykonawców, będących w stanie w sposób należyty zrealizować ww. inwestycję, a tym samym przeczy zachowaniu uczciwej konkurencji naruszając art.7 prawa zamówień publicznych. Brak jest racjonalnych przesłanek, aby wykonawca realizujący przebudowy i remonty skomplikowanych obiektów kubaturowych z zakresu użyteczności publicznej, dysponujący profesjonalną kadrą odpowiadającą wymaganiom określonym w SIWZ nie poradził sobie z zagadnieniem związanym z wymianą

dachu. Wyrażamy opinię, iż Zamawiający tak określając warunki SIWZ pozbawia się możliwości wyboru wykonawcy należycie do takiej realizacji przygotowanego, jak również łamie zasadę uczciwej konkurencji.

Wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia poprzez określenie :

iż wykonawca musi wykazać się co najmniej trzema robotami budowlanymi o wartości minimum 1.000.000,00 PLN brutto każda polegającymi na przebudowie i remoncie budynku użyteczności publicznej lub wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył realizację co najmniej pięciu robót budowlanych, polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

**Zgodnie z ogólną zasadą przewidzianą w art. 22 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity w t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie odpowiednie dla danego zamówienia. Wymóg ten ma na celu wyeliminowanie z postępowania wykonawców, którzy nie będą w stanie należycie wykonać zamówienia publicznego. Zdaniem Zamawiającego zapis wymogów dotyczących wiedzy i doświadczenia zamieszczony w SIWZ dla ww. zadania jest jak najbardziej zasadny. Ponadto Zamawiający nie narusza art. 29 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdyż dotyczy on opisu przedmiotu zamówienia a nie wymogów związanych z posiadaną wiedzą i doświadczeniem. Zdaniem Zamawiającego na rynku istnieje wiele firm spełniających wymóg w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia wskazanym przez Zamawiającego, w związku z czym wymagania w ww. zakresie pozostają zgodne z zapisami SIWZ.**

1. Wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 06.05.2015 z uwagi na fakt, że na stronie Zamawiającego do dnia 20.04.2015 godzina 7.30 nie ukazały się przedmiary robót pozwalające na prawidłowe oszacowanie Zamówienia.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

**Przedmiar robót został umieszczony przez Zamawiającego na jego stronie w dniu 20.04.2015r. Z uwagi na zapis w pkt. 16 ppkt. 5 Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Zamawiający nie wydłuży terminu składania ofert.**

Jednocześnie zamawiający w dniu 21.04.2015 dołączył skorygowany przedmiar robót i opis projektowy. Z uwagi na niewielkie zmniejszenie zakresu powyższe zmiany nie wymagają wydłużenia terminu składania ofert.

**Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Kierownik Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

Joanna Kruczyńska